

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 février 2026 (ordinaire)

L'an deux-mil-vingt-six le jeudi vingt-six février à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de CHIZÉ dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Daniel BARRÉ, Maire

Présents : Mesdames Bernadette BAILLON, Nathalie MEMETEAU, Jessica VILLERS, Catherine VRIGNAUD,

Messieurs Daniel BARRÉ, Dany BLONDIO, Bernard GUÉRIN, Didier MOUNOURY, Rodolphe RAMBAUD, Didier VRIGNAUD,

Absents : Emilien BARRAULT, Clément GODET, Serge BOUTEILLER,

Secrétaire de séance : Dany BLONDIO,

Date de convocation : 19 février 2026

Nombre de Conseillers : en exercice : 13 Présents : 10 Votants : 10

Quorum : 7 personnes présentes (Article L2121-17 du CGCT),

Ordre du jour

- Approbation du dernier CM
- Point des dossiers importants, tâches à effectuer
- Marché Bibliothèque – choix des entreprises
- Vente du tracteur Renault
- Questions diverses

1. Monsieur le Maire ouvre officiellement la séance du conseil municipal et présente le Procès-Verbal de la précédente réunion du Conseil Municipal,

Les élus approuvent à l'unanimité.

2. Point des dossiers importants

Les élus évoquent rapidement l'avancement des travaux et dossiers en cours :

- ✓ Tiers Lieu Bibliothèque logements sociaux : suite à la deuxième réunion de chantier mercredi 25 février, le problème de l'amiante a été soulevé par l'APAVE, entraînant l'arrêt temporaire du chantier en attendant le passage d'une entreprise de désamiantage, qui viendra mercredi 4 pour établir un devis. Nous étudierons l'intervention éventuelle du service juridique ;
- ✓ Maison d'Assistantes Maternelles : l'état des lieux et la remise des clés se feront lundi 2 mars, quelques finitions à terminer, notamment l'installation des extincteurs... avant un début d'activité début avril ;
- ✓ Site Internet : Rodolphe a financé le site internet de la commune depuis le début de son premier mandat en 2014, Merci Rodolphe !

3. 2026D_06 - Vente du tracteur Renault

Considérant qu'en raison de son état de vétusté avancé, la commune souhaite vendre le tracteur Renault, ainsi que son chargeur,

Considérant l'offre d'acquisition, formulée par M Flavien MEMETEAU, reçue en mairie le 24 février 2026 au prix de 4 500.00 €,

Après avoir entendu l'exposé de M le Maire, les élus rappellent que ce véhicule est vendu en l'état et qu'aucune réclamation ultérieure ne pourra être déposée par l'acquéreur, Madame MEMETEAU s'étant retirée et n'ayant pas participé au débat, ni au vote

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres votant (10 voix pour) DECIDE :

⇒ APPROUVE la vente du tracteur RENAULT et de son chargeur au prix énoncé ci-dessus,

4. 2026D_07 - Marché Transformation de 8 logements en Bibliothèque, Coworking et logements sociaux – Choix des entreprises

Vu la délibération 2024D_16 validant le programme et engagement de la consultation,

Considérant que le conseil municipal doit se prononcer sur tous les éléments essentiels du contrat à venir au nombre desquels figurent notamment l'objet précis de celui-ci tel qu'il ressort des pièces constitutives du marché mais aussi son montant exact et l'identité de son attributaire,

Vu l'analyse réalisée par le maître d'œuvre, en application des critères énoncés dans le cahier des charges et du règlement de consultation,

Monsieur le Maire évoque une difficulté liée au dossier amiante ; l'économiste a commis une erreur de rédaction des CCTP. Cette erreur entraîne une estimation "à part" du traitement amiante. Ceci devra être apprécié aux plans technique, juridique et financier.

Après en avoir délibéré, LE CONSEIL MUNICIPAL, à l'unanimité des membres votant (10 voix pour) DECIDE :

⇒ D'AUTORISER M le maire à signer les marchés publics suivants relatifs au programme, Transformation de 8 logements en Bibliothèque, Coworking et logements sociaux :

Lot	Titulaire	Montant HT
Lot n°1 – VRD, gros œuvre, démolitions	Ets MARY 209 RUE DES LONGEES 79410 ÉCHIRÉ	105 993,32 €
Lot n°2 – Charpente bois, escalier extérieur, OSB	ETS POUGNAND 65 ROUTE DE VITRÉ 79230 CELLES/BELLE	15 865,57 €
Lot n°3 – Etanchéité	SARL DME 2 IMPASSE DE PUYLEBIN 16430 BALZAC	5 351,00 €
Lot n°4 – Menuiseries extérieures bois	ETS GUILLAUMIE ZI LE MOULIN CHEYROUX 87700 AIXE SUR VIENNE	63 849,09 €
Lot n°5 – Cloisons doublages plafonds	Ets RIDORET 16 RUE BLAISE PASCAL 79000 NIORT	71 380,00 €
Lot n°6 – Menuiseries intérieures	Ets DAUNAY RAMBAULT 6 RUE FRIDA KAHLO 79000 NIORT	19 405,10 €
Lot n°7 – Peinture, sols souples	Ets DAUNAY RAMBAULT 6 RUE FRIDA KAHLO 79000 NIORT	50 594,90 €
Lot n°8 – Carrelage faïence	Ets B2S 5 Le pont Vergnaux 79270 FRONTENAY RR	7 340,20 €
Lot n°9 – Electricité, courants forts et faibles, chauffage	SARL EEAC ZA SUD 79370 CELLES/BELLE	52 420,40 €
Lot n°10 – Ventilation, plomberie sanitaire	Ets JETOVACA 17 allée des Grands Champs 79260 LA CRECHE	58 353,92 €
	Total	450 553,50 €

- ⇒ Une option pour la partie VRD a été présentée par l'entreprise MARY au Lot 1 : 14
868,10 € HT, qui pour l'instant n'a pas été retenue,

5. Questions diverses.

- ✓ L'inauguration de l'espace Eric Chamarre se tiendra en petit comité le 28 février
- ✓ Les 15 et 22 mars se dérouleront les élections municipales
- ✓ Le prochain conseil aura lieu après les élections pour élire le nouveau maire et ses adjoints

L'ordre du jour étant épuisé, le conseil est clos à 19h55

A Chizé, le 4 mars 2026

Le Secrétaire,
Dany BLONDIO

Le Maire,
Daniel BARRÉ

